



Informes en tiempo real, acceso a datos mediante informes y/o paneles.

Acceso vía Web o Excel.

Información acerca del uso de los recursos en la división de mantenimiento.

Datos extraídos directamente de GIM.

Informes accesibles mediante Power BI, Excel o cualquier aplicación conectada a Analysis Server.

LEAN MAINTENANCE:

- El 33% del gasto de la empresa es debido al coste del mantenimiento.
- Gracias al análisis de datos podemos maximizar lo que nos da valor y minimizar las fuentes de desperdicio que causan un coste no necesario en el departamento de Mantenimiento.
- Objetivos:
 - Señalar si las condiciones en la gestión de mantenimiento se encuentran en los indicadores correctos
 - Establecer las condiciones necesarias para que el departamento de mantenimiento no sea un generador de gastos.

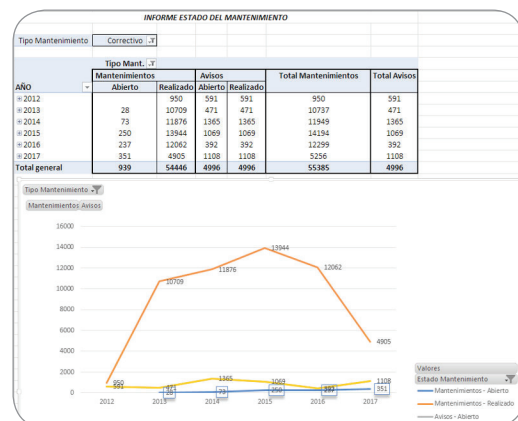
ANÁLISIS DE LA CONFIABILIDAD Y DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS, A TRAVÉS DE UN INFORME SENCILLO CON EL CÁLCULO DE MTBF Y/O MTTR.

CÁLCULO DE LOS INDICADORES TÉCNICOS SEGÚN LA NORMA UNE-EN 15341.

Siguiendo la Norma Europea, los Indicadores Clave de Rendimiento (KPI) del Mantenimiento apoyan a la gestión en el logro de la excelencia en el mantenimiento y en el empleo de los activos técnicos de una manera competitiva.

Se deberían aplicar indicadores a todos los equipos, instalaciones, edificios, espacios y servicios industriales y de apoyo para:

- Medir el estado
- Realizar comparaciones (referencias internas y externas)
- Realizar diagnósticos
- Identificar objetivos y metas a alcanzar
- Planificar acciones de mejora
- Medir los cambios de manera continua en el tiempo
- La mejora de la disponibilidad
- La mejora del coste efectivo del mantenimiento
- El control de los servicios contratados
- La fiabilidad de los equipos
- La eficiencia de las actividades del mantenimiento



RESPUESTAS RÁPIDAS A CUESTIONES COMO:

- ¿Qué coste de mantenimiento tiene cada departamento?
- ¿Qué grado de cumplimiento de preventivos legales se ha conseguido?
- ¿Qué fabricantes tienen más coste de mantenimiento?
- ¿Qué operarios tienen un tiempo medio de respuesta menor?



EJEMPLO DE INFORMES:

- Cumplimiento de tiempos medios de reparación de Equipo/Instalación (MTTR)
- Análisis del Tiempo Medio entre fallos de Equipo/Instalación (MTBF)
- Control de tiempos medios de resolución de mantenimientos correctivos por departamento / operario.
- Cumplimiento de Preventivo
- Evolución de Tipos de Mantenimiento ejecutados en las instalaciones.
- Control de los recursos de mantenimiento.
- Coste de los mantenimientos por departamentos
- Coste de los recursos humanos por departamento y/o especialidad
- Control de gastos de desplazamiento (kilómetros / combustible)
- Cumplimiento de los objetivos de funcionamiento/parada de Equipo/Instalación mediante semáforos (indicadores / KPI).
- Análisis de las Causas de Fallo más frecuentes de los Equipo/Instalación.
- Control de Costes de empresas externas.

